



Vraagprijs € 139.500 K.K.

Zaaiwaard 3-163

Aalst

 www.dmva.nl • info@dmva.nl • 0183 30 70 40



**Dé Makelaars
van Altena**

Dé Makelaar voor jou!

Even op een rijtje...

Algemeen

Dit instapklare chalet op Recreatiepark het Esmeer ligt op een ruime kavel en wordt compleet inclusief inventaris verkocht. Hier geniet je van rust, ruimte en recreatie op een verzorgd park.

Woonoppervlakte	42m²
Perceeloppervlakte	352m²
Inhoud	135m³
Bouwjaar	2016
Aantal slaapkamers	2
Totaal aantal kamers	3
Isolatievormen	volledig geïsoleerd
Soort verwarming	cv-ketel
Bouwjaar CV ketel	2016

Heb je vragen?

De gegevens van onze vestigingen zijn te vinden op de achterkant van deze brochure.



Het hele verhaal

Op een prachtige locatie op Recreatiepark het Esmeer staat dit fraaie chalet op een royale kavel van maar liefst 352 m². En dat extra stukje grond maakt écht verschil! Rondom het chalet ervaar je volop vrijheid, privacy en ruimte om heerlijk buiten te leven. Het chalet is recent gebouwd, keurig onderhouden en wordt bovendien compleet inclusief inventaris verkocht. Koffers uitpakken, terrasstoel neerzetten en genieten maar! Het verzorgde recreatiepark ligt direct aan de Maas en biedt alles voor een ontspannen verblijf. Op korte afstand vind je een groot strand, een recent aangelegde speeltuin en diverse horecagelegenheden. Een heerlijke plek voor rustzoekers, natuurliefhebbers én gezinnen.

Wonen & Koken

Binnen valt direct de lichte en sfeervolle woonkamer op. Dankzij de grote raampartijen en openslaande tuindeuren komt buiten hier echt naar binnen. De living voelt ruim aan en biedt een fijne plek om samen te ontspannen na een dag aan het water of in de natuur. De moderne keuken heeft een frisse uitstraling en is praktisch ingericht. Uiteraard ontbreekt het niet aan comfort; diverse inbouwapparatuur is aanwezig, waaronder een vaatwasser. Of je nu uitgebreid wilt koken of snel iets klaar wilt maken: hier kan het allemaal.

Slapen & baden

Het chalet beschikt over twee comfortabele slaapkamers, ideaal voor eigen gebruik of logés. De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een douche, wastafel en een zwevend toilet. Compact, compleet en verzorgd.

Buitenleven & Omgeving

Buiten geniet je optimaal van de ruime kavel. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating, gazon en grindwerk, waardoor je vooral tijd overhoudt om te ontspannen. Er is volop plek voor een loungeset, buitentafel of speelruimte voor kinderen. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein. Het chalet staat op een rustige en autoluwe locatie.

Recreatiepark het Esmeer is een geliefd en verzorgd recreatiepark, prachtig gelegen aan de Maas bij het gezellige dorp Aalst. Het park staat bekend om de rustige sfeer, het vele groen en de fijne combinatie van water, natuur en recreatie. Of je nu graag wandelt, fietst, vaart of simpelweg wilt ontspannen: hier kan het allemaal. Direct naast het park ligt recreatiegebied het Esmeer met een groot strand, zwembad en diverse speelvoorzieningen voor kinderen. In de zomer is het hier heerlijk genieten aan het water, terwijl watersportliefhebbers volop mogelijkheden hebben om te varen, suppen of vissen. Ook zijn er verschillende horecagelegenheden in de buurt waar je terecht kunt voor een hapje, drankje of een gezellig terras aan het water.

Dankzij de centrale ligging tussen de A2 en A27 is het park bovendien goed bereikbaar. Recreatiepark het Esmeer biedt daarmee een ideale combinatie van rust, natuur en bereikbaarheid — een heerlijke plek om ieder weekend of vakantie weer naar terug te keren.

Wonen



Koken



Slapen



Hal | Badkamer



Buitenleven







In een groene omgeving ...



Bijzonderheden

- Het chalet omvat circa 42 m², is gebouwd in 2016 en is volledig geïsoleerd. De inhoud bedraagt circa 185 m³. Het chalet is gelegen op een perceel van 272 m². Chalet wordt verkocht incl. inventaris m.u.v. persoonlijke zaken.
- Op het recreatiepark zijn diverse bodemonderzoeken verricht, de rapporten zijn op verzoek bij ons opvraagbaar. Er zijn algemene bepalingen, erfdienstbaarheden, een parkreglement en diverse regelgeving van toepassing. De maandelijkse contributie/vergoeding aan recreatiepark Het Esmeer bedraagt circa € 200 p/m, jaarlijks te voldoen. Verkoop geschiedt onder voorbehoud dat Topparken geen gebruik maakt van haar voorkeursrecht. Verhuur dient uitsluitend plaats te vinden via Topparken.
- In de koopakte zal een waarborgsom c.q. bankgarantie van 10% van de koopprijs worden gesteld te voldoen door de koper binnen 6 tot 8 weken na het tot stand komen van de mondelinge of schriftelijke koopovereenkomst.
- Bij het samenstellen van deze brochure is de uiterste zorgvuldigheid betracht, doch voor onjuiste of onvolkomen opgaven kunnen wij en onze opdrachtgever geen aansprakelijkheid aanvaarden. Al onze aanbiedingen geschieden geheel vrijblijvend, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor een vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met De Makelaars van Altena®

Plattegrond

Begane grond

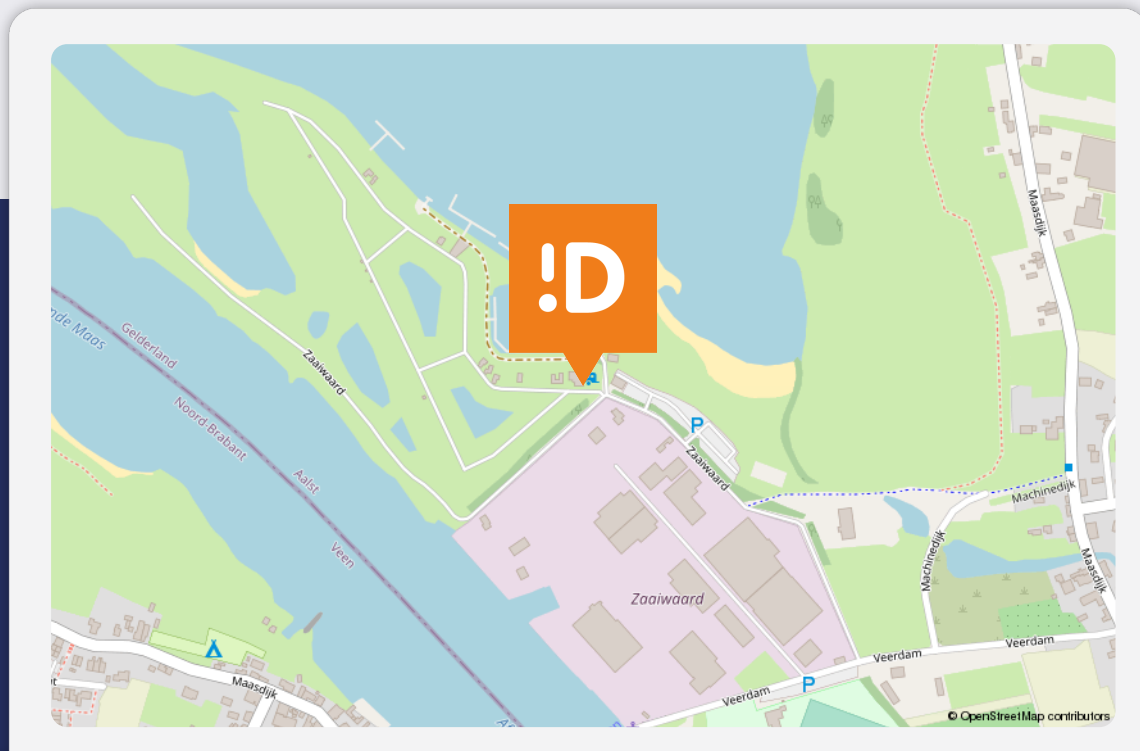


3D Plattegrond

Begane grond



Op de kaart



Zaiiwaard 3-163

Aalst

Over de buurt

Dankzij de centrale ligging tussen de A2 en A27 is het park bovendien goed bereikbaar. Recreatiepark het Esmeer biedt daarmee een ideale combinatie van rust, natuur en bereikbaarheid – een heerlijke plek om ieder weekend of vakantie weer naar terug te keren.

Plaats een bod



Bieden op Zaaiwaard 3 -163, Aalst

Scan de QR-code hiernaast (of vraag ons om de link) en breng je bod uit voor Zaaiwaard 3-163, Aalst.

Hoe het werkt

Via de QR-code kom je op het biedformulier van 'Eerlijk Bieden' waar jij je gegevens en je voorstel in kan vullen. Wanneer je je bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. Na verloop van tijd zullen wij en de verkoper jouw voorstel beoordelen. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; hij/zij mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na deze aanwijzing krijg jij direct te horen of je het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

Dé Makelaars van Altena is in bezit van het keurmerk 'Eerlijk Bieden'. Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!

Je huis verkopen doe je niet elke dag. Nou wij dus wel! Niet alleen jouw huis maar een behoorlijk aantal huizen in de regio De Langstraat, Bommelerwaard, Land van Heusden en Altena. Vanuit onze jarenlange ervaring als makelaars helpen we je met een helder verhaal. Wij geloven dat het kopen en verkopen van je huis, naast een serieuze zaak, ook een ontspannen en leuke ervaring mag zijn. Dit is voelbaar in al onze communicatie.

Meer dan 25 jaar een begrip in de regio!

Al sinds 1998 zijn Dé Makelaars van Altena actief in de regio Altena. Met onze drie locaties in Woudrichem, Sprang-Capelle en Wijk en Aalburg kunnen onze allround makelaars jou van de beste zorgen voorzien.

Persoonlijk en betrokken

We gaan ervoor om jou een 'tevreden klant' te noemen. Onze klanten zijn namelijk onze beste ambassadeurs. We nemen de tijd om te luisteren naar je wensen en adviseren je over de soms toch wel lastige materie.

Kom je een bakkie doen?

Die betrokkenheid zorgt ervoor dat we bij heel wat adressen op de koffie mochten komen. Dat is fijn, want koffie lusten we graag. Deze relatie met de klant maakt voor ons het verschil. Panden zijn leuk, maar de mensen die bij de panden horen maken dit werk écht waardevol. Wij leven met je mee, we zijn niet van de kleine lettertjes en communiceren op een transparante manier. En je verwacht het misschien niet, maar we komen zelfs op tijd.

Wij staan elke dag met een glimlach voor je klaar





Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!

Je eigen woning verkopen?

Zet de eerste stap naar het verkooptraject door je aan te melden voor de gratis waardebeoordeling van Dé Makelaars van Altena.

Vestiging Woudrichem

Burgemeester van der Lelystraat 16a
4285 BL Woudrichem
0183 30 70 40
woudrichem@dmva.nl

Vestiging Wijk en Aalburg

Bergstraat 49
4261 BW Wijk en Aalburg
0416 69 69 66
wijkenaalburg@dmva.nl

Vestiging Sprang-Capelle

Raadhuisplein 37
5161 CG Sprang-Capelle
0416 54 02 25
sprang-capelle@dmva.nl



de nieuwste huizen  